



**ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ
район Северное Измайлово**



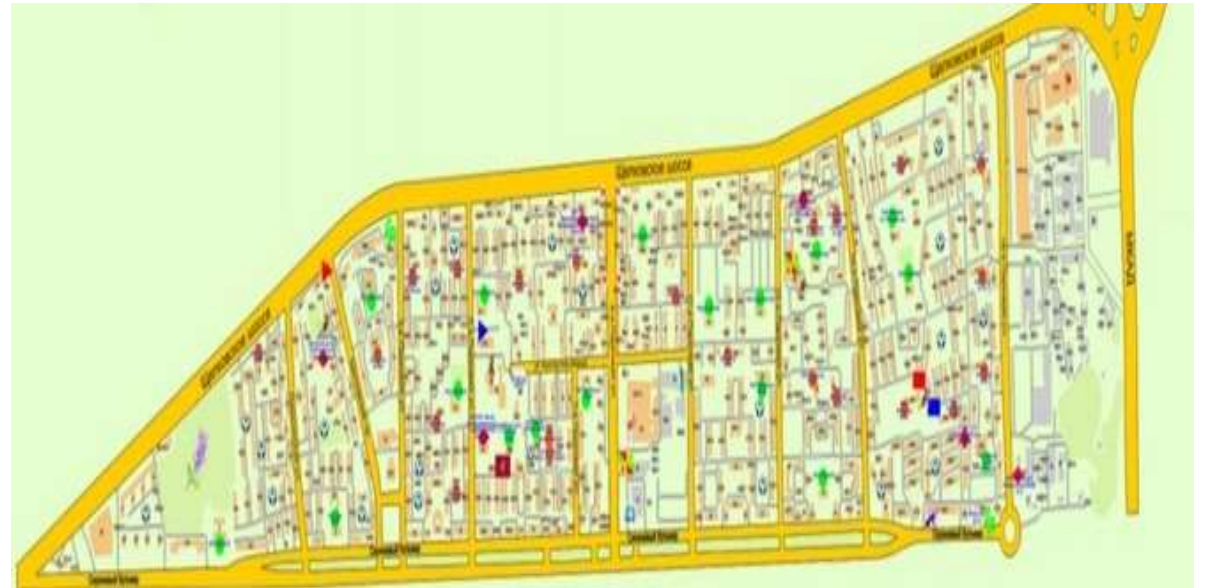
**«О работе учреждения
по итогам 2021 года»**



В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» находится:



- 274 жилых домов;
- 267 дворовых территорий;
- 13 объектов дорожного хозяйства;
- 24 озелененных территорий;
- 187 детских площадок;
- 52 спортивных площадок;
- 7 объектов индустрии зимнего отдыха;
- 139 контейнерных площадок;
- 22 бункерные площадки.





В весенне-летний период с 01 марта - 31 мая 2021 года проведены следующие мероприятия:



- промывка, ремонт и окраска цоколей;
- приведение в порядок входных групп подъездов;
- ремонт водосточных труб и водоотводящих лотков;
- частичный ремонт кровельного покрытия;
- приведения в порядок подвальных и чердачных помещений;
- инвентаризация и частичный ремонт электрохозяйства;
- прочистка канализации и водостоков.

Дополнительно произведена промывка фасадов в количестве **9 МКД**:

1. Сиреневый бульвар, д.3, к.3;
2. Сиреневый бульвар, д. 7;
3. Сиреневый бульвар, д.11, к. 1;
4. Сиреневый бульвар, д.11, к. 3;
5. Сиреневый бульвар, д. 65, к. 1;
6. Сиреневый бульвар, д. 69, к. 1;
7. Сиреневый бульвар, д. 73, к. 1
8. Щелковское шоссе, д. 84;
9. Щелковское шоссе, д. 86.



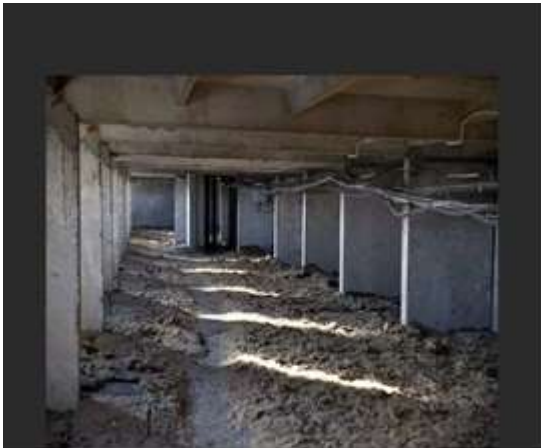


В рамках подготовки домов к осенне-зимней эксплуатации с 01 июня 2021 по 31 августа 2021 проведены следующие мероприятия:



- изоляция и частичный ремонт трубопровода;
- восстановление освещения;
- проверка запорной арматуры;
- гидравлические испытания систем отопления;
- восстановление теплового контура (ремонт окон, утепление входных групп и межэтажных дверей).

180 кровель МКД подлежат очистке от снега и наледи в зимний период:
26 – металлических,
154 – рулонных с металлическими свесами.





В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:



- ремонт трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;
- замена внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации);
- ремонт кровельного покрытия;
- гидроизоляция межпанельных швов.



**Дополнительно к текущему ремонту
установлено:**

- 10 пандусов в подъездах для маломобильных групп населения;



Проведены охранно- поддерживающие мероприятия 19 МКД, вошедших в программу реновации.



1. Внутридомовых систем электроснабжения
2. ХВС (магистралы) – 942 кв.м.
3. ГВС (магистралы) – 842 кв.м
4. Канализация (магистралы) – 580 кв.м.
5. Ремонт или замена внутреннего водостока– 640 кв.м.
6. ЦО (магистралы) 1422 кв.м.
7. ХВС (стояки)
8. ГВС (стояки)
9. ЦО (стояки)
10. Ремонт фасада – 2122 кв.м.
11. Ремонт кровли – 1980 кв. м.



В рамках Региональной программы капитального ремонта МКД города Москвы были выполнены работы по ремонту систем в 4 МКД:



9-я Парковая д.55

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (магистрالی);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (магистрالی);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистрالی);
- Ремонт фасада;
- Ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу собственников помещений.

13-я Парковая д.26 корп.3

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт фасада;
- Ремонт подъездов;





В рамках Региональной программы капитального ремонта МКД города Москвы были выполнены работы по ремонту систем в 4 МКД:



Щелковское шоссе 78

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт фасада;
- Ремонт подъездов;
- Ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу собственников помещений

2-я Парковая ул., д. 13

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей);
- Ремонт фасада





В рамках городской программы по приведению подъездов в порядок было отремонтировано 143 подъезда в 35 МКД по адресам:



- 9-я Парковая ул, д. 57, корп. 1, 2,3
- 9-я Парковая ул, д. 57, корп. 3А, корп. 4
- 9-я Парковая ул, д. 61, корп. 1, 2, 5, 6
- 11-я Парковая д.52, корп.5,
- 13-я Парковая д.37, корп.1,
- 15-я Парковая ул, д. 40, корп. 2,
- 15-я Парковая ул, д. 46, корп. 8, 10
- 15-я Парковая ул., д. 41, корп. 1,
- 15-я Парковая ул., д. 42, корп. 1, 2,3,4
- Константина Федина ул, д. 7,



- Сиреневый бульвар, д. 3, корп. 2,
- Сиреневый бульвар, д. 27, корп. 3
- Сиреневый бульвар, д. 65, корп. 2
- Сиреневый бульвар, д. 69, корп. 2,
- Сиреневый бульвар, д. 73, корп. 2
- Щелковское шоссе, д. 52 к.2
- Щелковское шоссе, д. 54 /63
- Щелковское шоссе, д. 88, корп. 2



- Никитинская ул., д. 35, корп. 1, 2
- Никитинская ул., д.14, корп. 2,
- Никитинская ул., д.16, корп. 2,
- Никитинская ул., д.26 к.2,
- Никитинская ул., д.27 к.1
- Никитинская ул., д.37





Благоустройство дворовых территорий



В 2021 г. в рамках реализации основной программы благоустройства дворовых территорий приведены в порядок **8 дворовых территорий** и **8 объектов дорожного хозяйства** на общую сумму **67 млн. 668 268 тыс. руб.**





По программам благоустройства выполнены следующие виды и объемы работ:



- Ремонт АБП - 7 тыс. 80 кв.
- Замена бортового камня - 2 тыс. 668 кв.м.
- Замена садового бортового камня - 806 пог.м.
- Ремонт газона-8 тыс. 650 кв.м.
- Замена МАФ - 184 шт.
- Устройство резинового покрытия - 2 тыс. 643 кв.
- Реконструкция детских площадок - 6шт.
- Реконструкция спортивной площадок - 2шт.
- Устройства площадки для тихого отдыха - 1шт.
- Посадка кустарников - 38400шт.





Основные адреса по благоустройству капитального характера:



- 11-я Парковая ул., д.44 к.2
- 11-я Парковая ул., д.44 к.3; 13-я Парковая ул. д.27 к.3
- 11-я Парковая ул., д.48 к.1,3
- 11-я Парковая ул., д.48 к.2
- 13-я Парковая ул. д.27 к.4
- 13-я Парковая ул. д.27 к.1, к.2
- 13-я Парковая ул. д.31 к.3
- 15-я Парковая ул., д.40 к.3, 4





Ремонт асфальтового покрытия большими картами



По программе благоустройства
выполнены работы по **ремонту
асфальтового покрытия большими
картами** по **23 адресам** на сумму **25
млн. 793 753 тыс.40руб**





КСОДД



1. Обустройство пешеходных переходов, в том числе в рамках программы комплексного благоустройства Сиреневого бульвара, по адресам:

- Сиреневый бульвар, д. 11, к. 2;
- Сиреневый бульвар, д. 69, д. 71;
- 15-я Парковая, д. 48-50;
- К. Федина ул., д.14;



2. Установка дорожных знаков по адресам:

- 3-я Парковая ул., д. 61А;
- 5-я Парковая ул., д. 49
- Щелковский пр-д, д. 1А
- Щелковское шоссе, д. 26А
- 7-я Парковая ул., д. 33, корп. 3-4

3. Установка искусственных дорожных неровностей по адресам:

- 5-я Парковая ул., д.49;
- Сиреневый бульвар, д. 69-71
- 7-я Парковая ул., д. 33, корп. 3-4



Программа благоустройства территорий общеобразовательных учреждений



- 15-я Парковая ул., д. 43
- 15-я Парковая ул., д. 40
- 16-я Парковая ул., д. 53
- 15-я Парковая ул., д. 52а
- 15-я Парковая ул., д. 46а





Озеленение



Сиреневого бульвара от 9-й до 11-й Парковых улиц высажено около 600 кустов сирени

В весенний и осенний период высажено:

- двухлетники - 7700шт.
- однолетники - 191 322 шт.
- луковичные - 151 528шт



Работы по понижению газонов адресам:

- Никитинская улица,
- 11-й Парковой улица,
- 5-й Парковой улица
- 3-й Парковой улица.



Обустройство опор освещения



В 2021 год по городской программе выполнены работы по обустройству 88 опор освещения по 21 адресам:

Адрес

11-я Парковая улица, д.48 к.1,3
11-я Парковая улица, д.48 к.2
13-я Парковая улица, д.27 к.1,2
13-я Парковая улица, д.27 к.3
13-я Парковая улица, д.27 к.4
13-я Парковая улица, д.31 к.1
13-я Парковая улица, д.31 к.2
13-я Парковая улица, д.31 к.3
15-я Парковая улица, д.46А
15-я Парковая улица, д.47 вл. 1
15-я Парковая улица, д.52А
Сиреневый б-р, д.67 к.2
Сиреневый б-р, д.71 к.1
Сиреневый б-р, 63
Сиреневый б-р, 3-4 - 3-5
Сиреневый б-р, д. 67 к. 1
Сиреневый б-р, д. 69 к. 1
15-я Парковая улица, д.42 к.4 (40 к.5)
Никитинская улица, д.27 к. 3
Сиреневый бульвар д.3 к.4
Щелковский проезд д.11 к.2





Кредиторская задолженность



По итогам проведенной работы за 2021 год, Кредиторская задолженность, не обеспеченная денежными средствами на начало 2022 года составила - **29 600 270,55 р**, а это уменьшение на **94 900 583,13 р**.

Так же можно отметить, что за 2021 по мировым соглашениям с ПАО «МОЭК» оплачено **72 598 358,55**, что на 57 млн р. больше, чем оплачено годом ранее.

	2021	2022
Кредиторская задолженность на 01.01.21/22	146 915 011,99	64 711 605,51
Остаток денежных средств на л/сч	22 414 158,31	35 111 334,96
Не обеспеченная ДС КЗ	124 500 853,68	29 600 270,55

Оплата мировым соглашениям с ПАО "МОЭК"

72 598 358,55



Задолженность за ЖКУ



По состоянию на январь 2021 года, задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг перед ГБУ «Жилищник» составила - 149 850 640,00 рублей (2 805 л/сч, имеющих задолженность).



Объем проделанной работы по взысканию задолженности за 2021 г.:

- Заключено 219 соглашений о рассрочке на 16,7 млн руб.
- В суд направлено 1535 заявления о выдаче судебного приказа на сумму 63,1 млн руб.
- В Сбербанк направлено 1222 судебных приказов на 34,9 млн руб.
- В ФССП направлено 1326 судебных приказов на 45,5 млн руб.



Работа с жителями



Правительство Москвы

МОСКВА НАШ ГОРОД
по инициативе Мэра Москвы Сергея Собянина С.С.

Найдите свой дом, улицу или выберите интересную область

ГЛАВНАЯ КАРТА СООБЩЕНИЙ ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГИ НОВОСТИ О ПОРТАЛЕ

1 минуту назад
написано последнее сообщение

5 ПРОБЛЕМНЫХ ТЕМ МЕСЯЦА
0 тем еще можно сообщить?

Карта и Портал

АКТИВНЫЕ ЖИТЕЛИ

СООБЩИТЬ О ПРОБЛЕМЕ
Как оставить сообщение?

ОЦЕНИТЬ ОБЪЕКТ
Как оценить объект?

ЕДИНЫЙ ДИСПЕТЧЕРСКИЙ ЦЕНТР ЖКХ



**ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ
район Северное Измайлово**



Спасибо за внимание!